

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223927

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СЕЛО БЕСЕДЫ,  
ЛЕНИНСКАЯ УЛИЦА, 1Б

Сдается помещение свободного назначения

1 300 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение в селе Беседы, расположенное на Ленинской улице. Это просторный арочный металлический ангар площадью 1300 квадратных метров, который идеально подходит для различных бизнес-направлений. Высота потолков достигает 8 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Помещение оснащено освещением и системой сигнализации, а также круглосуточной охраной и видеонаблюдением для обеспечения безопасности. Удобный подъезд к объекту способствует легкому доступу для транспорта, а покрытие территории выполнено из асфальта, что обеспечивает комфорт в любое время года. К тому же, всего в 4 минутах на автомобиле находится станция метро Зябликово, что делает объект ещё более привлекательным для бизнеса. В округе расположены популярные места, что также положительно скажется на потоке клиентов. Аренда предлагается на длительный срок, что обеспечивает стабильные условия для развития вашего бизнеса. Это идеальная возможность для тех, кто ищет пространство для автосервиса, мастерской или склада.

Возможное назначение

автосервис, мастерская, сервис, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Зябликово	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1300 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-26 12:27:22

